

Osakkaille

Tervetuloa Asunto Oy Järvenpään Kaarnapolku 1 ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 13.6.2023 kello 17.30 isännöintitoimistolla osoitteessa Uudenmaantie 7, 04410 Järvenpää.

Kokouksessa päätetään hallitukselle valtuuksista julkisivusaumausten ja julkisivujen huoltomaalauksen sekä piha-alueiden peruskorjausten rahoittamiseen liittyvissä toimenpiteissä..

Järvenpää 29. päivänä toukokuuta 2023.

HALLITUS

ASUNTO OY JÄRVENPÄÄN KAARNAPOLKU 1

Valtakirja
Varsinainen yhtiökokous

Huoneisto: _____

Valtuutan / valtuutamme _____ :n tai määräämänsä edustamaan minua / meitä varsinaisessa yhtiökokouksessa 13.6.2023.

_____, _____. päivänä _____ kuuta 2023
paikka

allekirjoitus

allekirjoitus

Osakkeenomistaja saa käyttää oikeuttaan yhtiökokouksessa valtuutetun välityksellä. Valtuutetun on esitettävä päivätty valtakirja tai hänen on muutoin luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan osakkeenomistajaa. Valtuutus koskee yhtiö kokousta, jollei valtuutuksesta muuta ilmene.

Varmin tapa osoittaa valtuutus on päivätty valtakirja. Määräys valtuutuksen osoittamisesta koskee myös kuolinpesän leskeä sekä avio- ja avopuolisoa. Pelkkä huoneistossa asuminen ei tuota automaattisesti oikeutta edustaa muita yhteisomistajia.

Esityslista

1. Avataan kokous
2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri
3. Valitaan pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat
4. Todetaan kokouksen osanottajat ja heidän äänimääränsä
5. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
6. Vahvistetaan kokouksen työjärjestys
7. Päätetään julkisivusaumausten ja julkisivujen huoltomaalauksen sekä piha-alueiden peruskorjaushankkeiden rahoituksesta.

Hallituksen esitys:

Hallitus pyytää, että yhtiökokous antaa valtuudet hallitukselle tai isännöitsijälle ottaa yhtiölle enintään 150 000 €:n limiittilaina ja pantata tarvittava määrä, sekä hakea tarvittaessa lisää tonttiin ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja lainan vakuudeksi.

Samalla hallitus pyytää valtuudet tehdä lopullinen lainapäätös pankeilta saatujen tarjousten perusteella taloudellisesti parhaaksi katsomallaan tavalla yhtiön osakkeenomistajia ajatellen, sekä valtuuttaa hallituksen tai isännöitsijä allekirjoittamaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Urakoiden valmistuttua, niihin käytetty limiitin määrä muutetaan velkakirjalainaksi, jolloin osakkaat voivat maksaa osuutensa lainasta kertasuorituksena tai kuukausittaisella rahoitusvastikkeella.

Hallitus esittää laina-ajaksi 15 vuotta.

8. Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta

Hallituksen esitys:

Päätetään kartuttaa lainanlyhennysrahastoa tarvittaessa enintään tilikauden aikana tehtävien lainanlyhennysten määrällä rahoitusvastikkeista ja / tai lainaosuussuorituksista.

9. Päätetään kokous
10. Muut asiat